



**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
BANCADA DO PROGRESSISTAS  
Vereador Haroldo Pouey**

**Senhor Presidente:**

O vereador HAROLDO POUHEY, integrante da Bancada Progressistas, usando das atribuições legais e Regimentais, vem perante Vossa Excelência apresentar a seguinte:

**PROPOSIÇÃO – INDICAÇÃO**

Que seja encaminhado ao Poder Executivo, Proposição Indicação, para que seja alterado o Artigo 117 da Lei nº 68/2006 que institui o Plano Diretor de desenvolvimento urbano, o sistema de planejamento e gestão do desenvolvimento do município de Santiago e dá outras providências.

**JUSTIFICATIVA**

Com base na Lei Federal 6.766/1979, recentemente alterada pela Lei nº 13.913/2019 no tocante a possibilitar a redução da extensão da faixa não edificável por lei municipal ou distrital, e também na Resolução 09 de 12/08/2020 do Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes, venho sugerir ao Poder Executivo a alteração ao Artigo 117 da Lei 068/2006 que institui o Plano Diretor Municipal, a qual é de suma importância e necessidade.

Atualmente o Plano Diretor prevê que o limite da faixa não edificável é de 15 metros, porém a Lei 6.766/1979 dispõe que a área edificável pode chegar ao limite mínimo de 5 metros, sendo esta uma prerrogativa municipal conforme os interesses deste Ente. Diante disso entende-se que a modificação do texto do Artigo 117 do Plano Diretor merece ser acolhida.

É de conhecimento de todos que, nos últimos anos, houve um aumento significativo de instalações comerciais e industriais às margens da BR 287, que passa pelo perímetro urbano do município. Ocorre que a atual legislação tem trazido muitas dificuldades de instalação aos empreendedores locais interessados em investir na região. Por isso se faz importante a alteração que ora se propõe, visto que agregará valor ao local, bem como geração de emprego e renda ao município.

Ressalta-se, por fim, que o acolhimento da presente proposta virá agregar e valorizar nosso município e, certamente, gerará significativo retorno financeiro e paisagístico à



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
BANCADA DO PROGRESSISTAS  
**Vereador Haroldo Pouey**

Administração Pública, sendo importante frisar que a diminuição da faixa não edificante não trará prejuízos arquitetos ou urbanísticos ao local.

Vereador Haroldo Pouey  
Proponente